



Gobierno del Estado de Sonora

SECRETARÍA DE HACIENDA
 INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES
 CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
AVALÚO CATASTRAL 71-2



CLAVE CATASTRAL		ÁMBITO	RURAL	USO	AGRICOLA
-----------------	--	--------	-------	-----	----------

PROPIETARIO (S):

NOMBRE	RFC	CURP	TIPO PROP	%
			COPROPIETARIO	50.00
			TITULAR	50.00

LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN	
MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA,	
UBICACIÓN DECLARADA	NOMBRE DEL PREDIO
LA ESPERANZA	LA ESPERANZA

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

CLASIFICACIÓN	VALOR UNITARIO \$/Ha	SUPERFICIE Ha	VALOR
TEMPORAL	2,644.42	11-20-00 HA	29,617.50
2A CATEGORIA	1,057.77	3-00-00 HA	3,173.30
TOTAL TERRENO:		14-20-00 HA	\$ 32,790.81

CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

TOTAL CONSTRUCCIÓN:	0.00	\$ 0.00
----------------------------	-------------	----------------

VALOR CATASTRAL:	\$ 32,790.81
-------------------------	---------------------

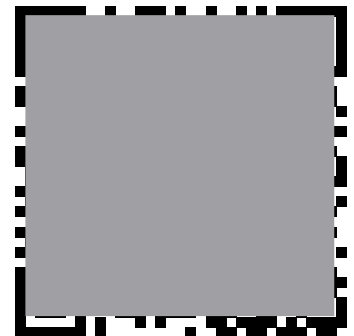
OBSERVACIONES
FOLIO 1676-2022

Sello digital del emisor:

eyJzdWJqZWNOQ291bnRyeU5hbWU0iJNWClSnN1YmplY3RdXWJwJoiUEVBTTYwMDkyNkhERlJMUjAyliwic3ViamVjdERlcGFydGFtZW50IjoilEhBQ0IFTkRBLUVTVEFUCUwgliwic3ViamVjdEVtYWlsQWRkcmVzcy16Im1wZXJlekBpY3Jlc29uLmdvYi5teClSnN1YmplY3ROYW11IjoiTUFSSU8gUEVSRVogQUxNQVpBTiIsInN1YmplY3RlcmVhbnRpb250Yw11IjoilRUpFQ1VUSVZPliwic3ViamVjdFJmYyI6IIBFQU02MDA5MjYlClJzdWJqZWNOU3RhdGVpClByb3ZpbmNITmFtZSI6IINPTk9SQSIsImZpbmdlClByaW50IjoilZmUuODcuOT

Sello digital:

mnaYRb5fOFUI8MBoW2UWfix37NRAM3t+S0I/VpBRXh1wudoOqfvqVWxLZmmPOTJdeqv7VUvXVAN711qxYDi0GW8hziKCZd49NtPjg7iPklvYoJphJm5p9QsHOHQYXXg4GBqeDwUtMRxklir3eh33E4MTkbOFrknHun5NGAYQxh8I+Dur4gfdF/OEoh1EVvU8ILVE1u1ItEGqJEFjypHeT+aQvdtANbhHqIk7vil/GQwmVL5279Gkrf+ROPLQXmYb1owkru6t3mYf4+k+DEVhEiRm2oUEi6CaMs/CSzZoXJbhPjWDLT/jzAFhyudOYI297R/y8WLJn675CchBRgLw==



No. de serie del CSD: 47.45.53.30.30.30.30.30.30.30.30.30.30.32.38.34

Fecha y hora de emisión: JUEVES 09 DE JUNIO DEL 2022 02:55 P. M.

Nombre del firmante:

Solicitud: 1676-2022

Elaboró:

MEDIAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE, CON UNA DISTANCIA DE 425.00 MTS, COLINDA CON [REDACTED]
AL SUR, CON UNA DISTANCIA DE 480.00 MTS. COLINDA CON [REDACTED]
AL ESTE, CON UNA DISTANCIA DE 222.00 MTS, COLINDA CON [REDACTED]
AL SUR , EN LINEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 66, 118,46,20,50, 60 Y 105 MTS, COLINDA CON [REDACTED] CON CAMINO VECINA DEL NOVILLO A ADIVINO.

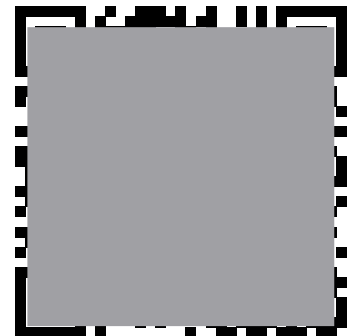
7CD-5 'GB' J5 @CF

Sello digital del emisor:

eyJzdWJqZWN0Q291bnRyeU5hbWU0iWNWClInN1YmplY3RDdXJwIjoiUEVBTTYwMDkyNkhERlJMjAyliwic3ViamVjdERlcGFydGFtZW50IjoilEhBQ0IFTkRBLUVTVEFUCUwgliwic3ViamVjdEVtYWlsQWRkcmVzcyI6Im1wZXJlekBpY3Jlc29uLmdvYi5teClSnN1YmplY3ROYW1lIjoiTUFSSU8gUEVSRVogQUxNQVpBTiIsInN1YmplY3RlcmRhbml6YXRpb250YW1lIjoilRUpFQ1VUSVZPliwic3ViamVjdFJmYyI6IIBFQU02MDA5MjYiLCJzdWJqZWN0U3RhdGVpClByb3ZpbmNITmFtZSI6IINPTk9SQSIsImZpbmdlClByaW50IjoilZmUuODcuOT

Sello digital:

mnaYRb5fOFUI8MBoW2UWfix37NRAM3t+S0I/VpBRXHx1wudoOqfvqWVxLZmmPOTJdeqv7VUvXVAN711qxYDi0GW8hziKCZd49NtPjg7iPklvYoJphJm5p9QsHOHQYXXg4GBqeDwUtMRxklir3eh33E4MTKbOFrknHun5NGAYQxh8I+Dur4gfdF/OEoh1EVvU8ILVE1u1ItEGqJEfjypHeT+aQvdtANbhHqIk7vil/GQwmVL5279Gkrf+ROPLQXmYb1owkru6t3mYf4+k+DEVhEiRm2oUEi6CaMs/CSZzoXJbhPjWDLT/jzAFhyudOVIz97R/y8WLJn675CchBRgLw==



No. de serie del CSD: 47.45.53.30.30.30.30.30.30.30.30.30.30.32.38.34

Fecha y hora de emisión: JUEVES 09 DE JUNIO DEL 2022 02:55 P. M.

Nombre del firmante: [REDACTED]

Solicitud: 1676-2022

Elaboró: [REDACTED]